

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

- паспорта покупателя/продавца и справки о присвоении им идентификационных номеров;
- если стороны в браке - супруги покупателя/продавца с паспортами, справками о присвоении им идентификационных номеров, свидетельствами о браке;
- правоустанавливающие документы на помещение (свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.), зарегистрированные в Регистрационной службе (т.е. с извлечением из Реестра вещных прав на недвижимое имущество), расположенной по адресу: г. Донецк, ул. Донецкая, 39;
- технический паспорт (сроком не более 1 года), изготавливается в БТИ, расположенном по местонахождению имущества (адрес БТИ г. Донецк, ул. Артема, 586);
- отчёт субъекта оценочной деятельности об определении оценочной стоимости объекта недвижимости для целей налогообложения и начисления, уплаты иных обязательных платежей, которые уплачиваются в соответствии с законодательством;
- если земельный участок приватизирован – извлечение (выписка) из Государственного земельного кадастра о земельном участке; г. Донецк, пр. Ильича, 17в;
- если земельный участок не приватизирован – справка о правовом статусе земельного участка; г. Донецк, пр. Ильича, 17в.
- информационная справка относительно зарегистрированных вещных прав на недвижимое имущество и их обременениях (обременениях) для совершения нотариальной сделки (действительна 15 дней с момента выдачи), г. Донецк, ул. Донецкая, 39;

НОТАРИУС Малыхина Марина Николаевна

**г. Донецк, ул. Университетская, 55, офис 1
тел.: +38 (095) 382-63-77, +38 (050) 481-57-50
E-mail: mir2210@rambler.ru**