

ПАМЯТКА ДЛЯ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Для совершения нотариальной сделки по отчуждению недвижимого имущества, собственнику необходимо:

1. Проведение технической инвентаризации для изготовления технического паспорта на объект недвижимого имущества.

Срок действия технического паспорта 1 календарный год, с момента проведения такой инвентаризации. Изготовление технического паспорта осуществляется отделами технической инвентаризации;

2. Регистрация права собственности.

Осуществляется отделами государственной регистрации вещных прав;

3. Получение извлечения (информационной справки) о зарегистрированном вещном праве (праве собственности), ограничении (обременении).

Срок действия извлечения (информационной справки) 15 календарных дней. Выдается отделами государственной регистрации вещных прав;

4. Получение извлечения из государственного земельного кадастра о земельном участке или справки о правовом статусе земельного участка (при необходимости).

Выдается управлениями земельных ресурсов;

5. Оценка объекта недвижимого имущества.

Осуществляется субъектом оценочной деятельности;

6. Осуществление сделки у нотариуса.

Проводится по месту регистрации (нахождению) недвижимого имущества или регистрации одной из сторон сделки;

7. Регистрация права собственности за новым собственником объекта недвижимого имущества.

Осуществляется отделами государственной регистрации вещных прав.

НОТАРИУС Малыхина Марина Николаевна

**г. Донецк, ул. Университетская, 55, офис 1
тел.: +38 (095) 382-63-77, +38 (050) 481-57-50
E-mail: mir2210@rambler.ru**